



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

Αρ. μελέτης: 165/17

ΕΡΓΟ: << ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ>>

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της τεχνικής μελέτης του έργου είναι η διαμόρφωση του ισόγειου χώρου του κτιρίου της Νεροτριβής σε πινακοθήκη του Δήμου Λεβαδέων, προκειμένου να «στεγασθεί» και να εκτεθεί μόνιμα, η συλλογή των ζωγραφικών πινάκων Λαζαρή. Προβλέπονται γενικά παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση της εισροής υγρασίας σε όλο το κτίριο, καθώς επίσης και παρεμβάσεις – επισκευές στον υπόγειο χώρο του κτιρίου, στον οποίο στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο Λιβαδειάς.

Το ισόγειο του κτιρίου (επιφάνειας 161,00 m²), επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το υπόγειο του κτιρίου στο οποίο θα εξακολουθεί να στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο Λιβαδειάς, καθώς και η αίθουσα Εικονικής Πραγματικότητας (συνολική επιφάνεια υπόγειων χώρων 362,00 m²). Οι χώροι υγιεινής του κτιρίου, που βρίσκονται στο υπόγειο, θα ανακαινιστούν, ενώ θα κατασκευαστεί εκεί και χώρος υγιεινής για **Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες**. Η πρόσβαση των ΑΜΕΑ στο υπόγειο του κτιρίου θα γίνεται από την εξωτερική νότια είσοδο του Λαογραφικού Μουσείου με τοποθέτηση ειδικών αναβατόριων κλίμακας στην εξωτερική σκάλα πρόσβασης η οποία βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και είναι εύκολα προσβάσιμη από τους ΑΜΕΑ, αλλά και από το εσωτερικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου.

Επιγραμματικά, οι κύριες εργασίες που προβλέπονται να γίνουν για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου είναι:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξήλωση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων του κτιρίου και αντικατάστασή τους με νέα (ιδίου σχεδίου με τα αρχικά), κατασκευασμένα από ξυλεία τρικολλητή Meradi, τα οποία θα φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και θα εξασφαλίζουν αεροστεγανότητα και υδατοστεγανότητα. Τα νέα ξύλινα κουφώματα θα έχουν μεγάλη αντοχή στις καιρικές συνθήκες και θα φέρουν μηχανισμούς ασφάλειας για αντιδιαρρηκτική προστασία. Οι εξωτερικές θύρες εισόδου θα φέρουν κλειδαριά και μηχανισμό ασφάλειας για αντιδιαρρηκτική προστασία.
- Αποξήλωση ξύλινου διαχωριστικού πάγκου – μπαρ και ξύλινου προθαλάμου εισόδου.
- Καθαίρεση μέρους των υπαρχόντων τοίχων από γυψοσανίδα και κατασκευή καινούριων ώστε να δημιουργηθούν βοηθητικοί χώροι στον εκθεσιακό χώρο.
- Αποξήλωση πλακοστρώσεων από μάρμαρο στους υπαίθριους χώρους και πλακόστρωση εκ νέου μετά από κατασκευή υγρομόνωσης
- Καθαίρέσεις παλαιών WC, επέκταση και κατασκευή νέων καθώς και κατασκευή τουαλέτας για ΑΜΕΑ.
- Διάστρωση πλακιδίων επίτοιχων και δαπέδου στα WC.
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και ειδών υγιεινής ειδών υγιεινής και για ΑΜΕΑ
- Κατασκευή πάνελ από σανίδες MDF διπλής όψεως, επίπεδες, πάχους 16mm, στο εσωτερικό της πινακοθήκης για την τοποθέτηση και έκθεση των ζωγραφικών πινάκων, με μηχανισμούς ανάρτησης.

- Κατασκευή ξύλινου επίπλου – γραφείου στο χώρο υποδοχής και ξύλινων καθιστικών.
- Τοποθέτηση εσωτερικών πετασμάτων ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ή μη ύφασμα με δυνατότητα εκτύπωσης κειμένων και φωτογραφιών επί αυτών.
- Τοποθέτηση μεμβρανών προστασίας από την υπεριώδη ακτινοβολία , στους υαλοπίνακες των εξωτερικών κουφωμάτων της πινακοθήκης.
- Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων στα εξωτερικά ανοίγματα του κτιρίου
- Κατασκευή μεταλλικού κουβούκλιου για τις κλιματιστικές μονάδες.
- Κατασκευή δαπέδου από σκυρόδεμα C16/20, για την επέκταση της πλακόστρωσης με μάρμαρα στον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο, για κατασκευή διαδρόμου ΑΜΕΑ, προς τα αναβατόρια (εκσκαφή, ξυλότυποι, χαλύβδινοι οπλισμοί, σκυρόδεμα).
- Επισκευές ή και αντικατάσταση τμημάτων, προθηκών και τμήματος ψευδοροφής στο Λαογραφικό Μουσείου
- Επισκευή αρμολογήματος στην τοιχοποιία Λαογραφικού, λόγω υγρασίας
- Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου ισογείου.
- Υγρομόνωση τμήματος περιμετρικών τοιχείων λαογραφικού Μουσείου
- Κατασκευή στεγάστρων εξωτερικής σκάλας και εισόδων
- Χρωματισμοί των νέων τοίχων από γυψοσανίδα αλλά και ανακαίνιση χρωματισμών των παλαιών όπου απαιτείται και στο Λαογραφικό Μουσείο.
- Χρωματισμοί επιχρισμάτων (νέων & παλαιών).

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών, τόσο στον εσωτερικό, όσο και στον εξωτερικό χώρο.
- Αποξήλωση εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού στο χώρο της Πινακοθήκης.
- Τοποθέτηση συστήματος συναγερμού.
- Τοποθέτηση συστήματος πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας.
- Τοποθέτηση ειδικών αναβατόριων κλίμακας (πτυσσόμενα καθίσματα με κουπαστή για ΑΜΕΑ) για την πρόσβαση τους στο Χώρο Ιστορίας και Πολιτισμού.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 21 / 08 / 17

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 21 / 08 / 17

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΡΕΓΓΙΝΑ
Πολιτικός Μηχ/κος

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 21 / 08 / 17

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός