

Αρ. Μελέτης : 227 / 20-12-2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η μεταστέγαση του 1ου 3/θέσιου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σε νέο κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί σε οικοπέδο του 6ου Δημοτικού Σχολείου Λιβαδειάς, που βρίσκεται στη συμβολή των δημοτικών οδών Αταλάντης Αριστοφάνους και Βαγίων εντός σχεδίου της πόλης της Λιβαδειάς.

Η εκπαιδευτική μονάδα του Ειδικού σχολείου μέχρι σήμερα στεγάζεται σε κτίριο συνολικής επιφάνειας 110 μ² που βρίσκεται στο οικοπέδο του 1ου Δημοτικού σχολείου Λιβαδειάς με κοινό αύλειο χώρο και αίθουσα γυμναστηρίου με το 1ο Δημοτικό Σχολείο.

Το υπάρχον κτίριο του Ειδικού Σχολείου είναι ανεπαρκές, χωρίς θερμομόνωση και στεγανοποίηση, οι χώροι υγιεινής βρίσκονται σε εξωτερικό κτίριο και γενικότερα πρόκειται για ένα παλιό κτίριο το οποίο δεν είναι πλήρως προσβάσιμο και εξοπλισμένο για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η αύξηση του αριθμού των μαθητών τα τελευταία χρόνια, οι περιορισμένες επιφάνειες των διατιθέμενων χώρων και η φοίτηση των μαθητών με κινητικά προβλήματα που κάνουν χρήση αμαξιδίων καθιστά επιτακτική την ανάγκη δημιουργίας μιας σύγχρονης μονάδας Ειδικής Αγωγής σε κτήριο εξειδικευμένων προδιαγραφών και απαιτήσεων για τη φιλοξενία σχολικών μονάδων ειδικής αγωγής λόγω των σοβαρών δυσκολιών, πολλαπλών αναπηριών και διαταραχών του αυτιστικού φάσματος που παρουσιάζουν οι μαθητές.

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά την ανέγερση νέου κτιρίου για τη μεταστέγαση του Ειδικού Σχολείου σε κτίριο που θα δομηθεί δίπλα στο 6ο Δημοτικό Σχολείο σε διακριτό τμήμα εμβαδού 2.460 μ² (όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα).

Η πλήρη ανάπτυξη της Εκπαιδευτικής Μονάδας δυναμικότητας 17 – 24 μαθητών περιγράφεται στο κτηριολογικό πρόγραμμα το οποίο εγκρίθηκε με το υπ' αριθμό 58881/Α2 /5-04-2017 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων, καθώς και στην αρχιτεκτονική μελέτη που το συνοδεύει.

Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 832,53 μ² { 719,25 μ² (συμπεριλαμβανομένης της θερμοπρόσοψης για το κτίριο και 113,28 μ² για ημιυπαίθριους χώρους και υπόστεγα) και υπόγειο συνολικής επιφάνειας 83,84 μ² (44,51 μ² για μηχανοστάσιο και 39,33 μ² για δεξαμενή πυρόσβεσης)}.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν για την ανέγερση του κτιρίου είναι :

Οικοδομικές:

- Χωματοουργικές, (εκσκαφές, εξυγίανση με σκύρα - θραυστό υλικό λατομείου).
- Στεγανοποίηση της σκάφης του υπογείου με την τοποθέτηση γεωϋφάσματος, καθώς και με επίστρωση με συνθετική μεμβράνη.
- Κατασκευή φέροντος οργανισμού πέδιλα, συνδετήρια δοκάρια, περιμετρικά τοιχεία, υποστυλώματα, δοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμμικτη πλάκα οροφής από τραπεζοειδές χαλυβδοέλασμα με σύστημα εγκαρσίων νευρώσεων και έγχυτο σκυρόδεμα η οποία εδράζεται σε μεταλλικούς δοκούς.
- Κατασκευή τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομές (δρομική και μπατική).

Ο διαχωρισμός των αιθουσών διδασκαλίας από την αίθουσα εργοθεραπείας και φυσιοθεραπείας γίνεται με την κατασκευή συστήματος από ξηρά δόμηση (Σύστημα εσωτερικής τοιχοποιίας με αμφίπλευρη επίστρωση διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας και διάκενο με πλήρωση υαλοβάμβακα πάχους 12,5cm).

- Επίστρωση των εσωτερικών δαπέδων (εκτός της αίθουσας ηρεμίας) από αντιολισθηρά κεραμικά πλακίδια , ομοιογενή σταθερά δάπεδα , με μικρή αντανάκλαστικότητα .
Η επίστρωση του δαπέδου της αίθουσας ηρεμίας από linoleum .
- Κατασκευάζονται χώροι υγιεινής μαθητών (με προδιαγραφές ΑμεΑ), καθώς και χώροι υγιεινής για το προσωπικό.
- Κατασκευή ψευδοροφής .
- Κατασκευή ενεργειακών θερμομονωτικών κουφωμάτων αλουμινίου , ηλεκτροκίνητο σύστημα σκίασης υαλοστασίων με ρυθμιζόμενες περσίδες και σίτες αερισμού .
- Κατασκευή θερμοπρόσοψης επί εξωτερικής τοιχοδομής με πλάκες από πετροβάμβακα πάχους 7 εκ.
- Κατασκευή κεραμοσκεπής με αντίστοιχη θερμομόνωση και υγρομόνωση .
- Τοποθετούνται χειρολισθήρες .
- Επιχρίσματα και χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών .
- Κατασκευή εσωτερικών θυρών , πάγκων και ντουλαπιών .
- Κατασκευή ραμπών για τη διευκόλυνση της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία προς την είσοδο του κτηρίου.
- Κατασκευή υπόστεγου γυμναστικής εντός του περιγράμματος του κτιρίου .
- Δημιουργία διαβάσεων κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων για τη διευκόλυνση των ατόμων με αναπηρία
- Κατασκευή γηπέδου καλαθοσφαίρισης με αθλητικό δάπεδο διαστάσεων 32x19 στον περιβάλλοντα χώρο .
- Ηλεκτρομηχανολογικές (εργασίες ύδρευσης , αποχέτευσης , πυρόσβεσης , κλιματισμού, ηλεκτροφωτισμού).
- Τοποθέτηση ευκρινούς σήμανσης (φωτεινή , ηχητική , πινακίδες σε γραφή Braille (ανάγλυφη γραφή αντιληπτή από άτομα με οπτική αναπηρία)), ανεμοφράκτες , για τον προσανατολισμό και την κίνηση των ατόμων με αναπηρία , για την εύρεση των σημείων διαφυγής και τη γρήγορη εκκένωση του κτιρίου σε περίπτωση κινδύνου .

Ο προϋπολογισμός της τεχνικής μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 1.930.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/12/2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ρ.
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΑΡΒΟΥΝΗ Δ.
Πολιτικός Μηχανικός

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡ.
Τοπογράφος Μηχανικός

ΛΟΓΑΡΑ ΣΤ.
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Π.
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός