

ΛΟΥΚΑΣ Μ. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΔΑΥΛΕΙΑΣ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 25257 - 0545 108047
Α.Φ.Μ. 024455744 • Α.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
email: loukaspap54@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
Λάρισα 16-1-2020 ώρα 18³⁰
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΣΙΤΣΩΝΗΣ
Δευκαλίωνος 19 ΛΑΡΙΣΑ - Τηλ. 2410 - 536809

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ (κατ' άρθρον 825 ΚΠολΔ)

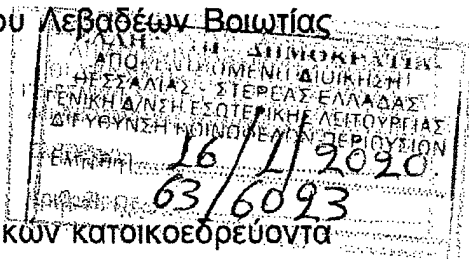
Άτης Ιεράς Μονής Αγίας Παρασκευής Κορωνείας Βοιωτίας (ΝΠΔΔ) που
εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Κορωνείας του Δήμου Λεβαδέων Βοιωτίας
ΑΦΜ 090324015 της ΔΟΥ Λιβαδειάς.

Κοινοποιούμενη προς τον κ. Υπουργό των Οικονομικών κατοικοεδρεύοντα
στην Αθήνα και

Προς την Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στην Λάρισα, οδός
Σωκράτους 111 και νόμιμα εκπροσωπείται.

Η κατά την 18/11/2004 αποβιώσασα Θεοδώρα χήρα Χαραλάμπους
Ασήμου, το γένος Ηλία Δράκου, κάτοικος στην ζωή Θηβών Βοιωτίας με την
από 10/2/2005 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύτηκε νόμιμα με τα υπ'
αριθμ. 292/25-11-2014 Πρακτικά του Ειρηνοδικείου Θηβών όρισε μεταξύ
άλλων και τα εξής: «... : 2) Ένα διαμέρισμα τριάρι 78 τ.μ. που έχω στην
Θήβα στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Δίρκης αριθμός 17 και
Πελοπίδου το αφήνω στο Ιερό Μοναστήρι Αγίας Παρασκευής Σωληνάρι
Κορωνείας Λειβαδιάς με τον όρο επίσης να μην πωληθεί...».

Το διαμέρισμα αυτό που άφησε η ανωτέρω διαθέτις στην Ιερά Μονή
αποδέχθηκα με την υπ' αριθμ. 18580/2018 πράξη αποδοχής κληρονομιάς
της Συμβολαιογράφου Θηβών Φωτεινής Κανέλλου που νόμιμα



Ημερομηνία
17/1/2020

μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1772 και αριθμό 70 και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. Α-2 διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 79,00 τετραγωνικών μέτρων μιας πολυκατοικίας που έχει κτισθεί σε οικοπέδο εκτάσεως 352,30 τετρ. μέτρων κείμενο στην θέση Λόντζα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Θηβών και επί της διασταυρώσεως των οδών Δίρκης και Πελοπίδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 59/1000 και που συνορεύεται ανατολικά με εξώστη και πέραν με την οδό Πελοπίδου, δυτικά με το Α-3 διαμέρισμα, βόρεια με εξώστη και πέραν με την οδό Δίρκης και νότια με το Α-1 διαμέρισμα και κοινόχρηστο διάδρομο.

Επειδή η βούληση της ανωτέρω διαθέτιδος Θεοδώρας χήρας Χαραλάμπους Ασήμου όπως αυτή διατυπώνεται στην εν λόγω διαθήκη της και με τον όρο της απαγορεύσεως εκποιήσεως του κληρονομιαίου αυτού διαμερίσματος δεν είναι δυνατόν σήμερα να πραγματοποιηθεί, καθόσον είναι αναγκαίον και κατεπείγον να εκτελεσθούν ορισμένες εργασίες συντηρήσεως και αντιστήριξεως του εν γένει χώρου της Μονής (Κοιμητήριο και Καθολικό αυτής) και δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την εκτέλεση αυτών λόγω ελλείψεως των αναγκαίων πόρων και εν γένει ακινήτου περιουσίας της Μονής.

Επειδή η θέληση της διαθέτιδος ικανοποιείται πληρέστερα με την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας αυτής διά της εκποιήσεως του ανωτέρω διαμερίσματος και την μεταβολή (αλλαγή) του σκοπού που έταξε η διαθέτις, ώστε το προϊόν της εκποιήσεως αυτού να διατεθεί για κατεπείγουσες και αναγκαίες εργασίες αντιστήριξης, αποστράγγισης,

εληρονομαίου διαμερίσματος και με σκοπό το προϊόν της εκποιήσεως να διατεθεί για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών στον εν γένει χώρο της Ιεράς Μονής.

Λάρισα 14 Νοεμβρίου 2019

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΛΟΥΚΑΣ Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΔΑΥΛΕΙΑΣ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 25257 - 6945 139347
Α.Φ.Μ. 024455744 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑ
email: loukaspap54@gmail.com

Λουκάς Μιχ. Παπαϊωάννου

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω

Οδός Δαυλείας 23, Λιβαδειά

ΑΦΜ 024455744 ΔΟΥ Λιβαδειάς

6945139347 – 2261025257

e-mail: loukaspap54@gmail.com