



Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λεβαδέων

Καραγιαννοπούλου 1
Γραφείο: Αριστοφάνους
Λιβαδειά, ΤΚ 32131
Τηλ.: 22610-88683
Φαξ: 22610-87039
Email: info-estia@kedhl.gr

Λιβαδειά, 26/04/2021
Αρ. Πρωτ.: 316

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

Η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων προβαίνει σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, στα διαμερίσματα που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων, κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου., συνολικού προϋπολογισμού τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα εννιά και είκοσι λεπτών (3.199,20€) συμ/νου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του Τμήματος Παροχών και Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Προσκαλεί φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων, να υποβάλλουν σφραγισμένες προσφορές έως την **Μ. Πέμπτη, 29 Απριλίου και ώρα 13:30 μ.μ.**

Η προμήθεια θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει της τιμής (χαμηλότερης).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προσφορά υποβάλλεται σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος):

Μέσα στον κυρίως φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα υπάρχουν:

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ)

Πρόσφατο πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις **α)** φορολογικές, **β)** ασφαλιστικές υποχρεώσεις ΙΚΑ (Ε.Φ.Κ.Α.) και Ο.Α.Ε.Ε. (Ε.Φ.Κ.Α.), καθώς και **γ)** ποινικό μητρώο από την αρμόδια δικαστική αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την ημέρα του διαγωνισμού, **δ)** πρόσφατη εκτύπωση μέσω TAXISNET, ενεργούς δραστηριότητας επιτηδεύματος. **ε)** **Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599** ότι **δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και**

74 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.

- Για το υπ'αριθμ. γ δύναται να προσκομισθεί αντίγραφο αίτησης για τη χορήγηση αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα με τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΦΕΚ, κλπ) ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη κλπ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

Υποφάκελος καλά σφραγισμένος με την οικονομική προσφορά η οποία δεν πρέπει να έχει ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, σημειώσεις και διορθώσεις. Η οικονομική προσφορά να αποτυπωθεί στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που υπάρχει στην Τεχνική μελέτη 235/05-04-2021, που επισυνάπτεται.

Εφόσον τα παραπάνω δικαιολογητικά (**Α φάκελος** – δικαιολογητικά συμμετοχής) δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δε λαμβάνεται υπόψη. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφεται χωρίς να ανοιχθεί ο **Β σφραγισμένος φάκελος** που περιέχει την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Επισυνάπτεται : Η υπ'αριθμ. πρωτ. **235/05-04-2021 Τεχνική Μελέτη** της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στα γραφεία της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. επί της οδού Αριστοφάνους (Πάροδος Πλαταιών), πληροφορίες κ.κ. Πασβαντίδης Χαράλαμπος και Ζούβελου Ελένη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Λ

Εμμανουήλ Τσεσμετζής



ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

CPV: 90911100-7 «Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 3.199,20€ ΜΕ ΦΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τιμολόγιο Προσφοράς
4. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΑΡ.ΠΡΩΤ. : 235/05-04-2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, στα διαμερίσματα που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων, κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

Η επιλογή θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, ορίζεται από 01/05/2021 έως 31/12/2021 (οκτώ μήνες) με δυνατότητα παράτασης της συνολικής διάρκειας μέχρι το 50% αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 217 παρ.2 του Ν. 4412/2016 και με την προϋπόθεση συνέχισης του Προγράμματος.

Οι εργασίες καθαριότητας συντελούνται απαραίτητως στις περιπτώσεις εκκένωσης διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., από τους ωφελούμενους του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021 που φιλοξενούνται σε αυτά. Προκειμένου να παρασχεθεί φιλοξενία σε νέους ωφελούμενους του προγράμματος (ή σε υφιστάμενους οι οποίοι μετακινούνται σε διαφορετικά διαμερίσματα), προηγείται η γενικευμένη καθαριότητα των χώρων υποδοχής.

Για την ανωτέρω δαπάνη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των διαμερισμάτων της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, έχει εγγραφεί πίστωση ύψους τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτών (3.199,20€) στον προϋπολογισμό της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. οικ. έτους 2021 και στο Κ.Α 15/6264.003 με τίτλο «Αμοιβές Τρίτων για Καθαρισμό Διαμερισμάτων».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ:**ΧΩΡΟΙ ΕΥΘΥΝΗΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Α/Α	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ	Τ.Μ	Α/Α	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ	Τ.Μ
1	1975	1ος	96,55	41	1960	ΙΣΟΓΕΙΟ	109,58
2	1964	2ος	115,58	42	1971	1ος	65,2
3	1982	1ος	89,05	43	1979	3ος	51,24
4	1982	2ος	75,65	44	1985	1ος	77,51
5	1976	1ος	73,92	45	1955	1ος	142
6	2007	4ος	107,53	46	1984	2ος	52,7
7	1980	ΙΣΟΓΕΙΟ	110	47	1972	ΙΣΟΓΕΙΟ	86
8	1971	2ος	124,9	48	1973	1ος	147,5
9	1984	3ος	68,76	49	1978	3ος	87
10	1970	2ος	76,5	50	1960	ΙΣΟΓΕΙΟ	57
11	1981	1ος	66	51	1980	1ος	86
12	1961	ΙΣΟΓΕΙΟ	75	52	1979	3ος	86,5
13	1993	1ος	51,69	53	1983	2ος	84,27
14	1970	1ος	94,21	54	1965	2ος	111,46
15	1976	1ος	90,93	55	1971	1ος	82,32
16	1976	2ος	90,93	56	1980	1ος	84,37
17	1974	1ος	51,36	57	1979	1ος	89,49
18	1970	3ος	87	58	1979	3ος	89,49
19	1975	1ος	95	59	1979	3ος	79,12
20	1963	1ος	108	60	1979	1ος	111,2
21	1979	2ος	118,6	61	1984	1ος	74
22	1983	2ος	70,22	62	1965	1ος	71,77
23	1976	3ος	103,2	63	1955	1ος	84
24	1973	2ος	94,21	64	1971	ΙΣΟΓΕΙΟ	82,82
25	1955	ΜΕΖΟΝΕΤΑ	112,1	65	1979	1ος	74,86
26	1955	1ος	82,89	66	1975	1ος	57,65
27	1975	1ος	90	67	1975	1ος	67
28	1960	1ος	51,95	68	1975	ΙΣΟΓΕΙΟ	100,44
29	1960	2ος	51,95	69	1964	ΙΣΟΓΕΙΟ	55,44
30	1970	1ος	66	70	1970	1ος	111,46
31	1970	3ος	63	71	1974	1ος	73,92
32	2005	1ος	61,78	72	1978	ΙΣΟΓΕΙΟ	88,87
33	1982	2ος	85	73	1965	1ος	128
34	1976	1ος	89,21	74	1973	2ος	128
35	1981	2ος	123,48	75	1966	ΙΣΟΓΕΙΟ	63,6
36	1979	3ος	80,93	76	1973	ΙΣΟΓΕΙΟ	48,14
37	1985	4ος	68,66	77	1985	1ος	112,67
38	1979	1ος	80,3	78	1974	1ος	106,66
39	1979	ΙΣΟΓΕΙΟ	66,8	79	1985	1ος	108
40	1978	2ος	42,61	80	1979	4ος	55,5

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ – ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνονται κατ' επίκληση, όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΩΡΟΙ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.	Κατόπιν συν/σης με το τμήμα παροχών και προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.	Σκούπισμα και Σφουγγάρισμα όλων των Χώρων , καθαρισμός τζαμιών, απολύμανση w.c (σκούπισμα & περισυλλογή απορριμμάτων)

Αναλυτικότερα:

Α. Εργασίες καθαρισμού των διαμερισμάτων:

1. Δάπεδα – Σκούπισμα με σκούπα και σφουγγάρισμα
2. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας

Β. Εργασίες καθαρισμού τζαμιών:

1. Τζάμια εσωτερικά και εξωτερικά - Υγρό καθάρισμα

Γ. Εργασίες καθαρισμού W.C.:

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών
2. Σιφώνια – Ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού
3. Νιπτήρες - Υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού
4. Λεκάνες - Υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού.
5. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν **με ποινή αποκλεισμού** θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φιλικά προς το περιβάλλον (θα δοθεί προτεινόμενη λίστα από τον ανάδοχο) και δεν θα προκαλούν φθορές στους χώρους .

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν του χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας.

Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας και των ειδικών συνθηκών των εργασιών. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει **με ποινή αποκλεισμού** να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό ήτοι τα απαραίτητα πανιά, σφουγγαρίστρες, σφουγγαρόπανα και επιπλέον σκούπες, φαράσια, καθαριστήρες περσίδων, καθαριστήρες τζαμιών, ψεκαστήρες, γάντια, κουβάδες μικρούς και μεγάλους, καρότσι καθαρισμού για υγρό και ξηρό καθαρίσμα, διπλό τροχήλατο καρότσι σφουγγαρίσματος και σκούπα καθαρισμού παρκέ .

Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει επίσης της συγκέντρωση σκουπιδιών σε μαύρες σακούλες και την απομάκρυνσή τους σε χώρο εντός ή εκτός κτιρίου ο οποίος θα υποδειχθεί από το αρμόδιο τμήμα παροχών και προμηθειών και την εναπόθεσή τους στους μπλέ κάδους .

Το σφουγγάρισμα θα πρέπει να γίνεται με απορρυπαντικό –απολυμαντικό και θα πρέπει να χρησιμοποιείται φρέσκια διάλυση.

Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, σφουγγαρίστρες και σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και απολυμαίνονται.

Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται θα είναι σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψης λειτουργίας όσο και εμφάνισης.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 05/04/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ&ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή	CPV	Συνολικός αριθμός διαμερισμάτων	Αξία υπηρεσίας ανά διαμέρισμα χωρίς ΦΠΑ 24%	Συνολική αξία
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ESTIA 2021.	90911100-7	80	32,25	2.580,00
ΣΥΝΟΛΟ					2.580,00
ΦΠΑ (24%)					619,20
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΦΠΑ (24%)					3.199,20

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 05-04-2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ&ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ (Κ.Ε.ΔΗ.Λ)

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 235/05-04-2021
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.199,20€ ΜΕ ΦΠΑ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του
.....με έδρα.....τ.....οδός.....αρ.....
Τ.Κ.....τηλ.....fax.....

ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ / /

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α/α	Περιγραφή	CPV	Συνολικός αριθμός διαμερισμάτων	Τιμή μελέτης ανά διαμέρισμα	Τιμή προσφοράς ανά διαμέρισμα	Συνολική τιμή προσφοράς
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021.	90919200-4	80	32,25		
ΣΥΝΟΛΟ						
ΦΠΑ (%)						
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ (%)						

Έλαβα γνώση και συμφωνώ με τους όρους της υπ' αριθ. 235/05-04-2021 τεχνικής έκθεσης και βάσει αυτής καταθέτω την προσφορά μου.

Λιβαδειά,

Ο προσφέρων

Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της εργασίας

Ως αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης ορίζεται η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, στα διαμερίσματα που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων, κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες Διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της προμήθειας διέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές αναδιατυπώθηκαν κατά περίπτωση και διατηρήθηκαν σε ισχύ.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Τεχνική Έκθεση
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και το τιμολόγιο προσφοράς
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4^ο : Τεχνικές Προδιαγραφές

Ως αναλύονται στο κεφάλαιο Τεχνική Περιγραφή Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας.

Άρθρο 5^ο : Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των μισθωμένων διαμερισμάτων, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021, ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες εκατόν ενενήντα εννιά ευρώ κι είκοσι λεπτά (3.199,20€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% . Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 15/6264.003 με τίτλο «Αμοιβές Τρίτων για Καθαρισμό Διαμερισμάτων».

Άρθρο 6° : Κατακύρωση παροχής υπηρεσιών - ανάθεση

Η κατακύρωση θα γίνει στον προσφέροντα τη χαμηλότερη από άποψη οικονομικού κόστους προσφορά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4412/2016.

Άρθρο 7° : Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

Μεταξύ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και του μειοδότη θα συναφθεί σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του δήμου Λεβαδέων. Η εκχώρηση σε τρίτους των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον προμηθευτή, απαγορεύεται. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021, ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της έως και 31/12/2021, με δυνατότητα παράτασης της συνολικής διάρκειας μέχρι το 50% αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 217 παρ.2 του Ν. 4412/2016 και με την προϋπόθεση συνέχισης του Προγράμματος.

Άρθρο 8° . Παραδοτέα – Παραλαβή των υποκείμενων στην παρεχόμενη υπηρεσία εργασιών.

Η παροχή της υπηρεσίας, θα γίνεται υπό την εποπτεία της Επιτροπής Παραλαβής της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στους οριζόμενους χώρους ευθύνης (μισθωμένα διαμερίσματα), σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν 4412/2016 και με βάση τα όσα ορίζονται στις ειδικές υποχρεώσεις των παραδοτέων του αναδόχου που παρατίθενται παρακάτω, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις του τμήματος παροχών και προμηθειών. Η καθαριότητα των μισθωμένων διαμερισμάτων θα πραγματοποιείται εντός μίας (1) ημέρας από την παραγγελία του Τμήματος Προμηθειών και σε περίπτωση που δεν καθίσταται αυτό δυνατό, εντός εύλογου χρονικού περιθωρίου και σε καμία περίπτωση πάνω από τρεις (3) ημέρες.

Άρθρο 9° : Αμοιβή - Τιμολόγιο – Πληρωμή

Ως αμοιβή ορίζεται η αποζημίωση του αναδόχου, ανεξάρτητα εάν εργάστηκε μόνος του ή με συνεργείο βοηθών και η καταβολή του τιμήματος θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παροχής υπηρεσιών. Το εκάστοτε εκδιδόμενο τιμολόγιο θα εξοφλείται πλήρως (100%) εντός σαράντα (40) ημερών μετά από την οριστική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή του συνόλου των εργασιών που συντελέστηκαν (άρθρο 200 παρ. 1-4 Ν.

4412/2016), με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής και την προσκόμιση του Τιμολογίου από τον προμηθευτή. Στο τιμολόγιο θα πρέπει να αναγράφονται το είδος των εργασιών που συντελέστηκαν, η διεύθυνση όπου έγινε η παροχή υπηρεσιών, η συνολική αξία και οι νόμιμες επιβαρύνσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή – τεχνικό συνεργάτη.

Τα δικαιολογητικά που, κατ' ελάχιστο, απαιτούνται για την πληρωμή του προμηθευτή είναι:

α) Πρωτόκολλο παραλαβής καλής εκτέλεσης εργασιών

β) Τιμολόγιο του προμηθευτή που να αναφέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

δ) Εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

ε) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας (προαπαιτούμενα κατά τη υποβολή της οικονομικής προσφοράς).

Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της παροχής υπηρεσίας. Η καταβολή της αμοιβής του προμηθευτή θα γίνεται με την προσκόμιση των παραστατικών που προβλέπονται παραπάνω, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή (άρθρο 200 παρ. 6 Ν.4412/2016).

Άρθρο 10° : Λόγοι αποκλεισμού – Καταγγελία σύμβασης

Οι όροι, τα γενικά στοιχεία και προδιαγραφές που παρατίθενται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, θεωρούνται δεσμευτικοί και οποιαδήποτε απόκλιση ή μη συμμόρφωση σε αυτούς συνιστά αιτία απόρριψης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παρεκκλίνει από τις συμφωνηθείσες προδιαγραφές παροχής της υπηρεσίας και συγκεκριμένα εάν δεν προσφέρει την παραδοτέα υπηρεσία, είτε καθόλου είτε στους προβλεπόμενους χρόνους, ή δεν πληρούνται οι όροι και προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν, τούτο δύναται να αποτελέσει αιτία καταγγελίας της σύμβασης μονομερώς από την Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Άρθρο 11° : Επίλυση διαφορών

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας, επιλύονται κατά τις διατάξεις των νόμων που διέπουν το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και στα αρμόδια δικαστήρια.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1° : Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τα γενικά στοιχεία, την τεχνική περιγραφή και τους ειδικούς όρους των τεχνικών προδιαγραφών απορρίπτονται.

Άρθρο 2° : Οι υπηρεσίες παρέχονται κατ' επίκληση στους χώρους διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ. προκειμένου να παρέχει φιλοξενία στους ωφελούμενους του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται με φυσική παρουσία του προσωπικού του εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και να λαμβάνει άμεσα μέριμνα για την αποκατάσταση της καθαριότητας στους υποκείμενους χώρους ευθύνης. Οι δαπάνες μετακίνησης του προσωπικού του αναδόχου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.. Εάν κρίνεται αναγκαία η μεταφορά εξοπλισμού, θα γίνεται με ευθύνη (για απώλεια ή ζημιά) του αναδόχου και τα έξοδα μεταφοράς του θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Άρθρο 3° : Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την παροχή των υπηρεσιών θα φέρουν υποχρεωτικά την επισήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Θα πρέπει να είναι πλήρως συμβατά με την κείμενη νομοθεσία και να πληρούν όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές υγιεινής και ασφάλειας. Επιπλέον θα πρέπει να έχουν ισχυρή απολυμαντική δράση στο πλαίσιο πρόληψης της εξάπλωσης του COVID-19. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να επιδεικνύει τις σφραγισμένες συσκευασίες των υλικών καθαριότητας.

Άρθρο 4° : Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, στα διαμερίσματα που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., θα γίνεται στις συμφωνηθείσες ημέρες και ώρες. Σε περίπτωση έκτακτου κωλύματος, είτε από πλευράς του αναδόχου, είτε από πλευράς της υπηρεσίας, θα υπάρχει συνεννόηση για τον ετεροχρονισμό της καθαριότητας, τηρώντας πάντα το χρονικό πλαίσιο παραδοτέας υπηρεσίας.

Άρθρο 5° : Ανωτέρα βία: Οι παραπάνω ορισθέντες χρόνοι παραδοτέας υπηρεσίας δύνανται να παρεκκλίνουν σε περιπτώσεις όπου συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική προσπάθεια επιμέλειας και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό

γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 6° : Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης κατά τις εργασίες του και υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως προς τους ισχύοντες νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας, τις κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει κατά την τέλεση των εργασιών του να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων που χρησιμοποιούνται. Επίσης κατά την τέλεση των εργασιών του πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα, πράγματα, και εξοπλισμό της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από υπαιτιότητα εργαζομένου/ων σ' αυτόν, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις. Οποιαδήποτε παράβαση, βλάβη, ζημιά, τραυματισμός ή ατύχημα που θα σχετίζεται με την τέλεση των εργασιών του θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Σε κάθε τέτοια περίπτωση (παράβασης, βλάβης, ζημιάς, τραυματισμού ή ατυχήματος) ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά, είτε ως προς το προσωπικό του, είτε ως προς την Κ.Ε.ΔΗ.Λ., είτε ως προς τρίτους.

Άρθρο 7°: Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να ασφαρίζει το προσωπικό του στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ&ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λιβαδειά, 05/04/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ