

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-36ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης-
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 194

ΘΕΜΑ : «Παροχή γνωμοδότησης κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν.5092/2024 σχετικά με αιγιαλό-παραλία για το έτος 2026»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 18^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 15 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 2 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 4 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 5 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 6 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 7 ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

- | | |
|--|-------------------------|
| 9. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε στο 1 ^ο ΘΗΔ) | 9. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Οι οποίοι δεν προσήλθαν |
| 11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 13. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 14. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 15. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 16. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ. 24782/4-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33) "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" θεσπίστηκε νέο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης σε χώρους αιγιαλού, τόσο σε περιπτώσεις όμορων επιχειρήσεων όσο και σε περιπτώσεις διενέργειας δημοπρασίας. Με τον νέο νόμο καταργούνται οι διατάξεις του Ν.2971/2001 και ορίζεται ρητώς ότι οι δημοπρασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας δε θα γίνονται από τους οικείους Δήμους αλλά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.5092/2024, "Με απόφαση του αρμόδιου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι την 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το π.δ. 71/2020 (Α' 166), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας".

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι όταν ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, και αναφέρει μόνο τον όρο γνώμη ή γνωμοδότηση, πρόκειται για απλή γνώμη, Απλή είναι η γνωμοδότηση από το περιεχόμενο της οποίας δεν δεσμεύεται το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα. Σ' αυτήν την περίπτωση το όργανο μπορεί να αποκλίνει από τη γνωμοδότηση, αιτιολογώντας ειδικά τη διαφοροποίησή του.

Κατ' εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, η Κτηματική Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 131618ΑΠΑ/01-12-2025 έγγραφό της, αιτείται γνωμοδότηση για το τμήμα του αιγιαλού το οποίο δύναται να παραχωρηθεί για απλή χρήση με σκοπό την τοποθέτηση καντίνας, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας και το οποίο εικονίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ" του gov.gr., με σαφή μνεία για την διαβίβαση της σχετικής γνωμοδότησης έως 1η Ιανουαρίου 2026.

Κατόπιν τούτων λαμβάνοντας υπόψιν τις διατάξεις των άρθρων 65 Ν.3852/2010 καθώς και αυτών του άρθρου 9 παρ. 1 Ν.5092/2024.

Εισηγούμεστε

Την παροχή γνώμης σχετικά με τον χώρο που απεικονίζεται στο συνημμένο κτηματολογικό απόσπασμα της Κτηματικής Υπηρεσίας και δύναται να δημοπρατηθεί, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του Ν.5092/2024.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 καθώς και των άρθρων 28 & 30 του ίδιου Νόμου
- Το υπ.24782/4-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού , Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33)
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 193493 ΕΞ /ΥΠΕΘΟΟ /06-11-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών.
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 131618ΑΠΑ/01-12-2025 έγγραφό της η Κτηματικής Υπηρεσίας
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ για το τμήμα του αιγιαλού το οποίο δύναται να παραχωρηθεί για απλή χρήση με σκοπό την τοποθέτηση καντίνας, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας και το οποίο εικονίζεται στο παρακάτω απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ» του gov.gr.



Εμβαδόν: 14.88 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	393240.72	4237598.59
1	393241.99	4237596.77
2	393237.53	4237593.32
3	393235.50	4237595.38

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 194/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 7. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 8. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 12. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 13. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 14. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 15. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |